

TEM-95 d.o.o. u stečaju
Međimurska 19, Zagreb
OIB: 47988156317

Stečajni upravitelj
Valentin Jakovac
Nehruov trg 6, Zagreb
e-mail: valentinjakovac15@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Na broj: St-2302/2016

Predmet: Obračun troškova sukladno čl. 254. Stečajnog zakona i tablica namirenja razlučnog vjerovnika

U ovršnom postupku Ovr-937/2019 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu unovčene su dvije nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

- 1) Nekretnina upisana u zk.ul 101284 k.o. Vrapče Novo, zk.č. 1429/2 i to 4. Suvlasnički dio: 3516/10000 (E-4) trosobni stan oznake S4 dosuđena je kupcu Božić Hrvoje za iznos od 630.000,00 kn / 83.615,37 €
- 2) Nekretnina upisana u zk.ul 101283 k.o. Vrapče Novo, zk.č. 1429/1 i to 1. Suvlasnički dio: 2610/10000 (E-1) trosobni stan oznake S1 dosuđena je kupcu Savić Dražen za iznos od 600.000,00 kn / 79.633,69 €

U ovršnom postupku namireni su: prvoovrhovoditelj MEDI-LAB d.o.o. Zagreb s osnova troškova ovršnog postupka u cijelosti u iznosu od 5.000,00 kn / 663,61 € i drugoovrhovoditelj ALFA MODUS d.o.o. Zagreb s osnova troškova ovršnog postupka u cijelosti u iznosu od 8.562,56 kn / 1.136,45 €, a preostali iznos kupovnine od 1.216.437,44 kn / 161.448,99 € doznačen je na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu.

Na obje nekretnine bilo je upisano založno pravo u korist ALFA MODUS d.o.o., OIB: 7742329096, Savska cesta br. 182, Zagreb na iznos od 3.650.000,00 kn / 484.438,25 €.

1) Obračun troškova i tablica namirenja razlučnih vjerovnika

za nekretninu zk.ul 101284 k.o. Vrapče Novo, zk.č. 1429/2 , 4. Suvlasnički dio: 3516/10000 (E-4), unovčena za 630.000,00 kn / 83.615,37 €.

Stavak 3. članka 254. Stečajnog zakona određuje da se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utrška, osim ako su nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, onda se određuju u stvarnoj visini.

Troškovi:

1	Trošak HEP	104,56 €
2	Trošak pričuve	1.525,86 €
3	Trošak vode	307,45 €
4	Trošak ovršnog postupka	114,47 €
5	Trošak knjigovodstva	50,00 €

	Ukupno:	2.102,34 €
--	----------------	-------------------

Obračun nagrade stečajnom upravitelju:

Za obračun nagrade kao osnovica uzet je iznos postignute kupovnine od 83.615,37 € / 630.000,00 kn, te je primijenjena Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima U/15:

Vrijednost unovčenja (kn)	koeficijent	nagrada (kn)
100.000,00	16%	16.000,00
200.000,00	12%	24.000,00
200.000,00	10%	20.000,00
130.000,00	8%	10.400,00
630.000,00 kn 83.615,37 €		70.400,00 kn 9.343,69 €

Obračunati iznos nagrade uvećava se za doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5% u iznosu od 5.280,00 kn / 700,78 €, odnosno sveukupni trošak nagrade stečajnom upravitelju iznosio bi **75.680,00 kn / 10.044,46 €**.

Obračun nagrade odnosi se na raniju stečajnu upraviteljicu Mariju Vujčić Turkulin iz razloga što je nekretnina unovčena u periodu dok je ona obnašala dužnost stečajnog upravitelja.

Sveukupno troškovi unovčenja: 12.146,80 €

Tablica namirenja razlučnog vjerovnika

Razlučni vjerovnik	Tražbina osigurana razlučnim pravom	Postignuta kupovнина	Troškovi temeljem čl. 254. SZ	Namirenje razlučnog vjerovnika	Postotak namirenja
ALFA MODUS d.o.o., OIB: 77422329096, Savska cesta 182, Zagreb	3.650.000,00 kn / 484.438,25 € (Glavnica preuzeta iz zemljišne knjige)	83.615,37 €	12.146,80 €	71.468,57 €	14,75 %

2) Obračun troškova i tablica namirenja razlučnih vjerovnika

za nekretninu zk.ul 101283 k.o. Vrapče Novo, zk.č. 1429/1 , 1. Suvlasnički dio: 2610/10000 (E-1), unovčena za 600.000,00 kn / 79.633,69 €.

Stavak 3. članka 254. Stečajnog zakona određuje da se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utrška, osim ako su nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, onda se određuju u stvarnoj visini.

Troškovi:

1	Trošak HEP	135,75 €
2	Trošak pričuve	1.195,79 €

3	Trošak vode	292,45 €
4	Trošak ovršnog postupka	29,76 €
5	Trošak knjigovodstva	50,00 €
	Ukupno:	1.703,75 €

Obračun nagrade stečajnom upravitelju:

Za obračun nagrade kao osnovica uzet je iznos postignute kupovnine od 79.633,69 € / 600.000,00 kn, te je primijenjena Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima U/15:

Vrijednost unovčenja (kn)	koeficijent	nagrada (kn)
100.000,00	16%	16.000,00
200.000,00	12%	24.000,00
200.000,00	10%	20.000,00
100.000,00	8%	8.000,00
600.000,00 kn 79.633,69 €		68.000,00 kn 9.025,15 €

Obračunati iznos nagrade uvećava se za doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5% u iznosu od 5.100,00 kn / 676,89 €, odnosno sveukupni trošak nagrade stečajnom upravitelju iznosio bi **73.100,00 kn / 9.702,04 €**.

Obračun nagrade odnosi se na raniju stečajnu upraviteljicu Mariju Vujčić Turkulin iz razloga što je nekretnina unovčena u periodu dok je ona obnašala dužnost stečajnog upravitelja.

Sveukupno troškovi unovčenja: 11.405,79 €

Tablica namirenja razlučnog vjerovnika

Razlučni vjerovnik	Tražbina osigurana razlučnim pravom	Postignuta kupovna	Troškovi temeljem čl. 254. SZ	Namirenje razlučnog vjerovnika	Postotak namirenja
ALFA MODUS d.o.o., OIB: 77422329096, Savska cesta 182, Zagreb	3.650.000,00 kn / 484.438,25 € (Glavnica preuzeta iz zemljišne knjige)	79.633,69 €	11.405,79 €	68.227,90 €	14,08 %

Sveukupno troškovi unovčenja za obje nekretnine: 23.552,59 €.

Sveukupno namirenje razlučnog vjerovnika od obje nekretnine: 139.696,47 €.

Slijedom iznesenog stečajni upravitelj predlaže:

- 1) da stečajni sudac donese Rješenje o diobi kupovnine u kojem nalaže računovodstvu suda da na račun TEM-95 d.o.o. u stečaju, IBAN: HR21 2484 0081 1350 4130 0 otvoren kod RBA d.d. isplati troškove stečajnog postupka temeljem čl. 254. Stečajnog zakona u iznosu od 23.552,59 €,
- 2) da stečajni sudac donese Rješenje kojim nalaže računovodstvu suda isplatu razlučnog vjerovnika ALFA MODUS d.o.o., Zagreb, Savska cesta 41, OIB: 77422329096 u iznosu od 139.696,47 € nakon odbijenih troškova temeljem čl. 254. Stečajnog zakona.

Zagreb, 13.06.2025.

Stečajni upravitelj
Valentin Jakovac

O TOME OBAVIJEST:

Razlučnom vjerovniku

Dostavljamo Vam na suglasnost obračun troškova i visinu namirenja razlučnog vjerovnika.

Molimo Vas da, ukoliko ste suglasni sa istim, pisanu suglasnost dostavite najkasnije u roku od 3 dana prije zakazanog ročišta za diobu (koji zakazuje stečajni sudac) stečajnom upravitelju e-mail valentinjakovac15@gmail.com ili izravno stečajnom sudu na broj spisa na broj St-2302/2016 s **uputom za plaćanje.**

Ranijoj stečajnoj upraviteljici